

## CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI

DÀNH CHO KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN MUA CĂN HỘ TẠI DỰ ÁN THE EMERALD

### 1. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG:

- ✓ *Miễn Chứng Minh Nguồn Thu*
- ✓ **Hồ sơ duyệt nhanh sau 2 ngày làm việc**
- ✓ **Cho vay tối đa lên đến 25 năm.**
- ✓ **Ân hạn gốc đến khi bàn giao nhà. (18 tháng)**
- ✓ **Kh nợ xấu nhóm 2 hoặc dưới 4 triệu (nhóm 3, 4, 5) vẫn có thể xử lý.**
- ✓ **Hồ sơ đơn giản: CMT, SHK, Đăng ký kết hôn/Xác nhận độc thân...**

### *Miễn Chứng Minh Nguồn Thu*

### 2. CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ VAY VỐN

CHÍNH SÁCH	NỘI DUNG HỖ TRỢ			
Ngân hàng cho vay	VPBANK			
<b>GÓI VAY 0% LÃI SUẤT CĐT TÀI TRỢ</b>	<b>- 0% LÃI SUẤT ĐẾN KHI BÀN GIAO NHÀ (18 THÁNG)</b> <b>- LÃI SUẤT SAU ƯU ĐÃI: LSTK 24 THÁNG + BIÊN ĐỘ 3.8 (~11%)</b>			
Gói vay ưu đãi thường	<b>7.6% / năm</b>	<b>8.3%/năm</b>	<b>8,7% / năm</b>	<b>9.5% / năm</b>
Thời gian ưu đãi	6 tháng	12 tháng	<b>18 tháng</b>	24 tháng
Lãi sau ưu đãi	LSTK24 + 3.2%	LSTK24 + 3.6%	<b>LSTK24 + 3.8%</b>	
Ân hạn gốc (theo lựa chọn của khách hàng, không bắt buộc áp dụng)	<b>- 12 tháng nếu không tham gia chương trình Trả thay lãi vay – 0% lãi suất của CĐT</b> <b>- 18 tháng nếu KH tham gia chương trình Trả thay lãi vay – 0% lãi suất của CĐT</b>			
Thời gian vay tối thiểu	48 tháng			
Thời hạn vay	Tối đa <b>300</b> tháng (25 năm)			
Tỷ lệ hỗ trợ vay vốn	<b>- Nếu Tài sản bảo đảm (TSBD) hình thành từ vốn vay thì cho vay tối đa lên tới <b>70%</b> Tổng giá trị Hợp đồng mua bán (HĐMB) (đã bao gồm thuế VAT và kinh phí bảo trì). Giá ngân khi khách hàng đã nộp đối ứng tối thiểu là 30% giá trị HĐMB.</b> <b>KH CÓ THỂ ĐƯỢC CẤP THÊM 100 TRIỆU DƯỚI DẠNG TIỀN MẶT THẤU CHỨ HOẶC THẺ TÍN DỤNG.</b>			

	- Nếu bổ sung thêm TSBĐ là bất động sản khác thì cho vay tối đa <b>100%</b> giá trị HĐMB.
<b>Trả nợ trước hạn</b>	<b>MIỄN PHÍ TRẢ NỢ TRƯỚC HẠN ĐẾN KHI BÀN GIAO NHÀ</b> Từ tháng 1 – đến tháng thứ 48: 2% Trên 4 năm: Miễn Phí
<b>Tài sản bảo đảm</b>	TSBĐ là quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán TSBĐ là quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán và TSBĐ là bất động sản khác

Để được tư vấn vui lòng liên hệ:

TRƯỞNG PHÒNG KINH DOANH: **Trần Thị Phương** – 094 3917869 - Email: [phuongtt14@vpbank.com.vn](mailto:phuongtt14@vpbank.com.vn)

TRƯỞNG NHÓM PHỤ TRÁCH NHÀ DỰ ÁN: **Nguyễn Đức Định** – 0962329699 – Email: [dinhnd4@vpbank.com.vn](mailto:dinhnd4@vpbank.com.vn)