

**CHƯƠNG TRÌNH CHO VAY DỰ ÁN  
THE EMERALD CT8 MỸ ĐÌNH**

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hoàn Kiếm xin gửi lời chào trân trọng đến quý khách hàng. Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu Chương trình cho vay ưu đãi đặc biệt áp dụng đối với khách hàng cá nhân, cụ thể như sau:

1. Tỷ lệ cho vay tối đa **70%** giá trị tài sản hoặc tối đa **90%** giá trị nếu thế chấp bằng tài sản khác (nhưng tối đa không quá 70% giá trị tài sản đảm bảo)
2. Thời gian vay: Tối đa **15 năm**
3. Lãi suất cho vay ưu đãi:

<b>Lãi suất</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cho vay dài hạn, lãi trả hàng tháng, gốc trả định kỳ + Đối với khoản vay từ <b>12 tháng đến 24 tháng</b> lãi suất là <b>7,7%/năm</b> cố định trong <b>06 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên. + Đối với khoản vay từ <b>24 tháng</b> trở lên lãi suất là <b>7,7%/năm</b> cố định trong <b>12 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên. Các tháng tiếp theo: Bằng (=) lãi suất tiết kiệm <b>24 tháng</b> trả sau của Vietcombank Hoàn Kiếm cộng (+) biên độ <b>3,5%</b>, nhưng không thấp hơn sản cho vay cùng kỳ hạn của sản phẩm, định kỳ điều chỉnh 03 tháng/lần.</li> <li>• Chương trình cố định lãi suất dài hạn, lãi trả hàng tháng, gốc trả định kỳ + Cố định lãi suất <b>02 năm</b> đầu tiên là <b>8,60%/năm</b> + Cố định lãi suất <b>03 năm</b> đầu tiên là <b>9,40%/năm</b> + Cố định lãi suất <b>05 năm</b> đầu tiên là <b>10,00%/năm</b> Sau thời gian cố định lãi suất, áp lãi suất thông báo của Vietcombank Hoàn Kiếm, định kỳ điều chỉnh 03 tháng/lần (Lãi suất thông báo hiện tại là <b>10,5%/năm</b>) <i>Ghi chú:</i> Mức lãi suất theo Chương trình cố định lãi suất dài hạn được Vietcombank điều chỉnh 01 tháng/lần</li> </ul>
<b>Phí trả nợ trước hạn</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Từ Năm đầu tiên đến hết năm thứ 3: <b>1%/Số gốc</b> trả trước hạn</li> <li>• Trong năm thứ 4 đến hết năm thứ 5: <b>0,5%/Số gốc</b> trả trước hạn</li> <li>• Từ năm thứ sáu: <b>Miễn phí</b></li> </ul>
<b>Ưu đãi khác</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Giảm thêm <b>0,2%/năm</b> lãi suất trong <b>12 tháng</b> đầu tiên đối với khách hàng trả lương qua Vietcombank</li> <li>• Phát hành thẻ tín dụng tín chấp với hạn mức thẻ tối thiểu <b>02 tháng</b> lương cho khách hàng mua nhà</li> </ul>

**Chi tiết liên hệ:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Hoàn Kiếm – 23 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Đầu mối liên hệ: - Ms. Phạm Thu Phương – Phó Trưởng phòng : 0912 251 898  
- Mr. Chu Việt Hưng – Cán bộ : 0987 551 505

KT GIÁM ĐỐC NH TMCP NGOẠI THƯƠNG VN – CN HOÀN KIẾM



PHÓ GIÁM ĐỐC

*Nguyễn Thục Linh*